

Số: 524/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 12 tháng 9 năm 2022

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ các Quyết định Thi hành án số 229/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2021, số 455/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2022 và số 501/QĐ-CCTHADS ngày 24/01/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Công ty Cổ phần Giám định và thẩm định tài sản Việt Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 24/QĐ-CCTHADS ngày 29/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

### 1. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa 144, tờ bản đồ số 23, diện tích 464m<sup>2</sup>, loại đất ONT do hộ ông Phạm Văn Tốt đứng tên; Nhà ở + công trình xây dựng gắn liền với đất, tọa lạc tại ấp Tân Hòa, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp do ông Phạm Văn Tốt và bà Trương Ngọc Hương đứng tên.

**2. Giá khởi điểm: 1.359.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm mười triệu đồng chẵn). Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng. Tiền đặt trước: 136.000.000 đồng.** (Người mua chịu toàn bộ các khoản thuế và chi phí khi làm thủ tục sang tên).

### 3. Thời gian xem tài sản:

- Từ 08:00 ngày 12/09/2022 đến 15:00 ngày 03/10/2022 tại nơi tài sản tọa lạc.

### 4. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08:00 ngày 12/09/2022 đến 15:00 ngày 03/10/2022 tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

### 5. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 08:00 ngày 03/10/2022 đến 15:00 ngày 05/10/2022 nộp vào tài khoản cty số tài khoản 898989898982 tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam - CN Đồng Tháp.

### 6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian: 08:30 ngày 06/10/2022.  
- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

## 7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

**8. Bước giá:** 01-10% giá khởi điểm hoặc có thể cao hơn. Bước giá cụ thể do người có tài sản đấu giá Quyết định và được đấu giá viên thông báo tại cuộc đấu giá.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp (số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 01, TP. Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668. Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>).

Trước khi công bố giá tài sản một (01) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện./.

### Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Huyện;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu VT, HSTHA.



Lê Thị Thanh Xuân